WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Bytoń w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	28.08.2026	U1	działka ewidencyjna nr 166/3 obręb Nasiłowo dotyczy strefy 2SR	**UWZGLĘDNIONA**	1) Uwaga dotycząca poszerzenia strefy z zabudową zagrodową na teren strefy produkcji rolniczej została uwzględniona.
2	31.08.2026	U2	działka ewidencyjna nr 84/15 obręb Witowo Nowe dotyczy strefy 2SU	**UWZGLĘDNIONA**	2) Uwaga dotycząca zmiany strefy usługowej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną została uwzględniona.
3	31.08.2026	U3	działka ewidencyjna nr 84/13 obręb Witowo Nowe dotyczy strefy 2SU	**UWZGLĘDNIONA**	3) Uwaga dotycząca zmiany strefy usługowej na strefę wielofunkcyjną

					z zabudową mieszkaniową jednorodzinną została uwzględniona.
4	31.08.2026	**U4**	działka ewidencyjna nr 84/17 obręb Witowo Nowe dotyczy strefy 2SU	**UWZGLĘDNIONA**	4) Uwaga dotycząca zmiany strefy usługowej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną została uwzględniona.
5	31.08.2026	**U5**	działka ewidencyjna nr 84/14 obręb Witowo Nowe dotyczy strefy 2SU	**UWZGLĘDNIONA**	5) Uwaga dotycząca zmiany strefy usługowej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną została uwzględniona.
6.	31.08.2026	**U6**	działka ewidencyjna nr 84/16 obręb Witowo Nowe dotyczy strefy 2SU	**UWZGLĘDNIONA**	6) Uwaga dotycząca zmiany strefy usługowej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną została uwzględniona.

7.	31.08.2026	**U7**	działki ewidencyjne nr 154/85, 154/86 obręb Stefanowo dotyczy strefy 8SN	**NIEUWZGLĘDNIONA**	7) Uwaga dotycząca wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) została nieuwzględniona. Z uwagi na położenie przedmiotowego terenu w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej Jeziora Głuszyńskiego, zgodnie ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Zgodnie z § 5 pkt 7 Uchwały Nr XXXI/458/21 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie Obszaru

					Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2224 ze zm.), na ww. obszarze obowiązuje zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami

					zliberalizowanymi określonymi w § 6 Uchwały Nr XXXI/458/21 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie i jej załączniku nr 4. Ponadto, na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXIX/163/98 Rady Gminy Bytoń z dnia 20 maja 1998r.), gdzie działki nr 154/85, 154/86 obręb Stefanowo przeznaczone są pod teren

					zieleni. Plan Ogólny w przedmiotowej formie uzyskał pozytywne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ponadto, ww. działki znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
				NIEUWZGLĘDNIONA	8) Uwaga dotycząca wprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy nie została uwzględniona. Proces wyznaczania OUZ został przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania

					obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), w oparciu o dane geodezyjne i analizy przestrzenne, z poszanowaniem lokalnych uwarunkowań. Przedmiotowy teren nie spełnia warunków rozporządzenia, które pozwoliłyby na wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
8.	02.09.2026	**U8**	działka ewidencyjna nr 112/2 obręb Stefanowo dotyczy strefy 13SR	**UWZGLĘDNIONA**	9) Uwaga dotycząca wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) została

					uwzględniona.
9.	03.09.2026	**U9**	działka ewidencyjna nr 164/13 obręb Stefanowo dotyczy strefy 14SR	**UWZGLĘDNIONA W CZĘŚCI**	10) Uwaga dotycząca wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) została uwzględniona w części. Uwzględnienie uwagi w całości skutkowałoby przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych w strefach umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej. W celu zapewnienia jednolitego sposobu rozpatrzenia uwag dotyczących wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowyc

					h przyjęto jednolite kryterium – przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną pasa terenu o szerokości ok. 50 m. Przyjęte rozwiązanie służy koncentracji nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego układu komunikacyjne go oraz ograniczenie jej rozpraszania na tereny dotychczas niezabudowan e, stanowi jednoczesne zachowanie ładu przestrzennego , racjonalnego gospodarowani a przestrzenią i zasady zrównoważone go rozwoju

					oraz ograniczeń wynikających z bilansu chłonności terenów niezabudowanych gminy.
10.	03.09.2026	**U10**	działka ewidencyjna nr 162/5 obręb Bytoń dotyczy strefy 2SR	**UWZGLĘDNIONA**	11) Uwaga dotycząca wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) została uwzględniona.
11.	04.09.2026	**U11**	działka ewidencyjna nr 76/3 obręb Litychowo dotyczy strefy 491SZ	**NIEUWZGLĘDNIONA**	12) Uwaga dotycząca wprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy nie została uwzględniona. Proces wyznaczania OUZ został przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 2 maja 2024 r. w sprawie

					sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), w oparciu o dane geodezyjne i analizy przestrzenne, z poszanowaniem lokalnych uwarunkowań. Przedmiotowy teren nie spełnia warunków rozporządzenia, które pozwoliłyby na wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
12.	08.09.2026	**U12**	działka ewidencyjna nr 131 obręb Niegibalice dotyczy strefy 169OUZ	**UWZGLĘDNIONA W CZĘŚCI**	13) Granice obszaru uzupełnienia zabudowy zostały rozszerzone w zakresie wynikającym z przeprowadzonej analizy oraz zgodnie z

					przepisami Rozporządzeni a Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Rozszerzenie granic obszaru uzupełnienia zabudowy w odniesieniu do terenów o glebach klas I–III jest możliwe dla terenów położonych w odległości nie większej niż 50 m od istniejącej drogi publicznej.
13.	08.09.202 6	**U13**	działka ewidencyjna nr 123/1 obręb Bytoń, dotyczy strefy 2SR	**UWZGLĘDNIONA**	14) Uwaga dotycząca wprowadzenia strefy gospodarczej

					(SP) z maksymalnym udziałem pow. zabudowy 70%, maksymalna wysokość zabudowy 30 m, minimalny udział pow. biologicznie czynnej 20% została uwzględniona.
			dz. nr 71/3 obręb Nowy Dwór dotyczy strefy 13SR	**UWZGLĘDNIONA**	15) Uwaga dotycząca wprowadzenia strefy gospodarczej (SP) z maksymalnym udziałem pow. zabudowy 70%, maksymalna wysokość zabudowy 30 m, minimalny udział pow. biologicznie czynnej 20% została uwzględniona.
14.	09.09.2026	**U14**	działka ewidencyjna nr 35/1 obręb Pścininek dotyczy strefy 2SR,	**NIEUWZGLĘDNIONA**	16) Uwaga dotycząca wprowadzenia obszaru uzupełnienia

			569SZ		zabudowy nie została uwzględniona. Proces wyznaczania OUZ został przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), w oparciu o dane geodezyjne i analizy przestrzenne, z poszanowaniem lokalnych uwarunkowań. Przedmiotowy teren nie spełnia warunków rozporządzenia, które pozwoliłyby na

					wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
15.	09.09.2026	**U15**	działki ewidencyjne nr 263/3, 263/4, 263/5 obręb Dąbrówka dotyczy strefy 1SN	**NIEUWZGLĘDNIONA**	17) Uwaga dotycząca wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) została nieuwzględniona. Z uwagi na położenie przedmiotowego terenu w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej Jeziora Głuszyńskiego, zgodnie ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Zgodnie z § 5 pkt 7 Uchwały Nr XXXI/458/21 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26

					kwietnia 2021 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2224 ze zm.), na ww. obszarze obowiązuje zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Przedmiotowe działki znajdują

					się poza obszarami zliberalizowanymi określonymi w § 6 Uchwały Nr XXXI/458/21 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie i jej załączniku nr 4. Plan Ogólny w przedmiotowej formie uzyskał pozytywne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ponadto, przedmiotowe działki znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
16.	10.09.202	**U16**	działka ewidencyjna	**NIEUWZGLĘDNIONA**	18) Uwaga

	6		nr 154/87 obręb Stefanowo dotyczy strefy 8SN		dotycząca wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) została nieuwzględnio na. Z uwagi na położenie przedmiotoweg o terenu w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej Jeziora Głuszyńskiego, zgodnie ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Zgodnie z § 5 pkt 7 Uchwały Nr XXXI/458/21 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu

					Jezioro Głuszyńskie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2224 ze zm.), na ww. obszarze obowiązuje zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami zliberalizowany mi określonymi

					w § 6 Uchwały Nr XXXI/458/21 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie i jej załączniku nr 4. Ponadto, na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXIX/163/98 Rady Gminy Bytoń z dnia 20 maja 1998r.), gdzie działka nr 154/87 obręb Stefanowo przeznaczona jest pod teren zieleni. Plan Ogólny w przedmiotowej

					formie uzyskał pozytywne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ponadto, ww. działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
17.	11.09.2026	**U17**	działka ewidencyjna nr 77/1 obręb Pścininek dotyczy strefy 2SR, 590SZ	**NIEUWZGLĘDNIONA**	19) Uwaga dotycząca wprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy nie została uwzględniona. Proces wyznaczania OUZ został przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia

					zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), w oparciu o dane geodezyjne i analizy przestrzenne, z poszanowaniem lokalnych uwarunkowań. Przedmiotowy teren nie spełnia warunków rozporządzenia, które pozwoliłyby na wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
18.	11.09.2026	**U18**	działka ewidencyjna nr 41 obręb Witowo Nowe dotyczy strefy 2SR	**UWZGLĘDNIONA**	20) Uwaga dotycząca wprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
19.	15.09.2026	**U19**	działka ewidencyjna nr 220/6 obręb Dąbrówka dotyczy strefy 13SR	**UWZGLĘDNIONA W CZĘŚCI**	21) Uwaga dotycząca wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) została

					uwzględniona w części. Uwzględnienie uwagi w całości skutkowałoby przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych w strefach umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej. W celu zapewnienia jednolitego sposobu rozpatrzenia uwag dotyczących wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych przyjęto jednolite kryterium – przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną pasa terenu o szerokości ok. 50 m. Przyjęte

					rozwiązanie służy koncentracji nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego układu komunikacyjne go oraz ograniczenie jej rozpraszania na tereny dotychczas niezabudowan e, stanowi jednoczesne zachowanie ładu przestrzennego , racjonalnego gospodarowani a przestrzenią i zasady zrównoważone go rozwoju oraz ograniczeń wynikających z bilansu chłonności terenów niezabudowan ych gminy.
				NIEUWZGLĘDNIONA	22) Uwaga dotycząca

					wprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy nie została uwzględniona. Proces wyznaczania OUZ został przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), w oparciu o dane geodezyjne i analizy przestrzenne, z poszanowaniem lokalnych uwarunkowań. Przedmiotowy teren nie spełnia warunków

					rozporządzenia, które pozwoliłyby na wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
20.	15.09.2026	**U20**	działka ewidencyjna nr 83/1 obręb Stefanowo dotyczy strefy 13SR	**UWZGLĘDNIONA W CZĘŚCI**	23) Uwaga dotycząca wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) została uwzględniona w części. Uwzględnienie uwagi w całości skutkowałoby przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych w strefach umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej. W celu zapewnienia jednolitego sposobu rozpatrzenia

					uwag dotyczących wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych przyjęto jednolite kryterium – przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną pasa terenu o szerokości ok. 50 m. Przyjęte rozwiązanie służy koncentracji nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego układu komunikacyjnego oraz ograniczenie jej rozpraszania na tereny dotychczas niezabudowane, stanowi jednoczesne zachowanie ładu przestrzennego

					, racjonalnego gospodarowania przestrzenią i zasady zrównoważonego rozwoju oraz ograniczeń wynikających z bilansu chłonności terenów niezabudowanych gminy.
21.	15.09.2026	**U21**	działka ewidencyjna nr 160/1 obręb Stefanowo dotyczy strefy 13SR	**UWZGLĘDNIONA W CZĘŚCI**	24) Uwaga dotycząca wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) została uwzględniona w części. Uwzględnienie uwagi w całości skutkowałoby przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych w strefach umożliwiających realizację funkcji

					mieszkaniowej. W celu zapewnienia jednolitego sposobu rozpatrzenia uwag dotyczących wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych przyjęto jednolite kryterium – przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną pasa terenu o szerokości ok. 50 m. Przyjęte rozwiązanie służy koncentracji nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego układu komunikacyjnego oraz ograniczenie jej rozpraszania na tereny

					dotychczas niezabudowane, stanowi jednoczesne zachowanie ładu przestrzennego, racjonalnego gospodarowania przestrzenią i zasady zrównoważonego rozwoju oraz ograniczeń wynikających z bilansu chłonności terenów niezabudowanych gminy.
22.	15.09.2026	**U22**	działka ewidencyjna nr 84/7 obręb Dąbrówka dotyczy strefy 13SR	**UWZGLĘDNIONA W CZĘŚCI**	25) Uwaga dotycząca wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) została uwzględniona w części. Uwzględnienie uwagi w całości skutkowałoby przekroczeniem sumy

					chłonności terenów niezabudowanych w strefach umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej. W celu zapewnienia jednolitego sposobu rozpatrzenia uwag dotyczących wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych przyjęto jednolite kryterium – przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną pasa terenu o szerokości ok. 50 m. Przyjęte rozwiązanie służy koncentracji nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego

					układu komunikacyjnego oraz ograniczenie jej rozpraszania na tereny dotychczas niezabudowane, stanowi jednoczesne zachowanie ładu przestrzennego, racjonalnego gospodarowania przestrzenią i zasady zrównoważonego rozwoju oraz ograniczeń wynikających z bilansu chłonności terenów niezabudowanych gminy.
				NIEUWZGLĘDNIONA	26) Uwaga dotycząca wprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy nie została uwzględniona. Proces wyznaczania

					OUZ został przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), w oparciu o dane geodezyjne i analizy przestrzenne, z poszanowaniem lokalnych uwarunkowań. Przedmiotowy teren nie spełnia warunków rozporządzenia, które pozwoliłyby na wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.

23.	18.09.2026	**U23**	działka ewidencyjna nr 82/2 obręb Wandynowo dotyczy strefy 3SG	**UWZGLĘDNIONA**	27) Uwaga dotycząca zmiany strefy górnictwa na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub strefę zieleni i rekreacji (SN) została uwzględniona.
24.	18.09.2026	**U24**	działka ewidencyjna nr 125/1 obręb Nowy Dwór dotyczy strefy 42SO	**UWZGLĘDNIONA**	28) Uwaga dotycząca zmiany strefy otwartej na strefę zieleni i rekreacji (SN) została uwzględniona.
25.	18.09.2026	**U25**	działka ewidencyjna nr 241 obręb Nowy Dwór dotyczy strefy 248SZ, 13SR	**UWZGLĘDNIONA**	29) Uwaga dotycząca zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) została uwzględniona.
				UWZGLĘDNIONA	30) Uwaga dotycząca wprowadzenia

					obszaru uzupełnienia zabudowy została uwzględniona.
				UWZGLĘDNIONA	31) Uwaga dotycząca zmiany strefy produkcji rolniczej na strefę usługową (SU) została uwzględniona.
26.	18.09.2026	**U26**	działka ewidencyjna nr 149/1 obręb Stefanowo dotyczy strefy 59SJ	**NIEUWZGLĘDNIONA - BEZPRZEDMIOTOWA**	32) Uwaga dotycząca braku budynku na mapie. Uwaga nie odnosi się do ustaleń projektu planu ogólnego. Wskazana kwestia dotyczy aktualności materiału kartograficznego i nie wpływa na ustalenia planu ogólnego.
27.	18.09.2026	**U27**	działka ewidencyjna nr 150/16 obręb Stefanowo dotyczy strefy 59SJ	**NIEUWZGLĘDNIONA - BEZPRZEDMIOTOWA**	33) Uwaga informująca o skutecznym zgłoszeniu budowy dwóch

					domów o pow. zabudowy 35 m2 oraz budynku gospodarczego . Uwaga dotyczy zamierzeń inwestycyjnych oraz dokonanych zgłoszeń budowy, które nie stanowią przedmiotu ustaleń projektu planu ogólnego. Informacja o dokonaniu zgłoszenia budowy nie powoduje konieczności wprowadzenia zmian w ustaleniach projektu planu ogólnego.
28.	18.09.2026	**U28**	działka ewidencyjna nr 230/1 obręb Dąbrówka dotyczy strefy 1SO	**NIEUWZGLĘDNIONA**	34) Uwaga dotycząca wprowadzenia strefy produkcji rolniczej (SR) została nieuwzględniona. Wskazany obszar

					znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jeziora Głuszyńskiego, który wraz z pasem otaczającej je roślinności szuwarowej, stanowi cenny przyrodniczo element. Plan ogólny uwzględnia ochronę terenu poprzez utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych, niedopuszczeniu do ich nadmiernego użytkowania oraz fragmentacji; ograniczaniu zmiany użytków zielonych na grunty orne, niedopuszczaniu do przeorywania użytków

					zielonych, propagowaniu powrotu do użytkowania łąkowego gruntów wykorzystywanych jako rolne wzdłuż rowów i lokalnych obniżeń terenu, zgonie z Uchwałą XXXI/458/21 Sejmiku Woj. Kuj.-Pom. z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie OChK Jezioro Głuszyńskie.
29.	18.09.2026	**U29**	działka ewidencyjna nr 256 obręb Dąbrówka dotyczy strefy 32SJ	**NIEUWZGLĘDNIONA - BEZPRZEDMIOTOWA**	35) Uwaga informująca o skutecznym zgłoszeniu budowy 42 domków rekreacji indywidulanej. Uwaga dotyczy zamierzeń inwestycyjnych oraz dokonanych zgłoszeń budowy, które nie stanowią przedmiotu

					ustaleń projektu planu ogólnego. Informacja o dokonaniu zgłoszenia budowy nie powoduje konieczności wprowadzenia zmian w ustaleniach projektu planu ogólnego.
30.	18.09.2026	**U30**	działka ewidencyjna nr 165/1 obręb Dąbrówka dotyczy strefy 117SZ, 13SR	**UWZGLĘDNIONA**	36) Uwaga dotycząca rozszerzenia strefy zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) została uwzględniona.
				UWZGLĘDNIONA	37) Uwaga dotycząca wprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy została uwzględniona.
31.	18.09.2026	**U31**	działka ewidencyjna nr 168/1 obręb Dąbrówka dotyczy strefy 13SR	**UWZGLĘDNIONA**	38) Uwaga dotycząca wprowadzenia strefy zabudowy wielofunkcyjnej

					z zabudową zagrodową (SZ) została uwzględniona.
				UWZGLĘDNIONA W CZĘŚCI	39) Uwaga dotycząca wprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy została uwzględniona w części. Proces wyznaczania OUZ został przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), w oparciu o dane geodezyjne i analizy przestrzenne, z

					poszanowanie m lokalnych uwarunkowań.
32.	18.09.2026	**U32**	działka ewidencyjna nr 102 obręb Dąbrówka dotyczy strefy 13SR	**UWZGLĘDNIONA**	40) Uwaga dotycząca wprowadzenia strefy zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) została uwzględniona.
				UWZGLĘDNIONA	41) Uwaga dotycząca wprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy została uwzględniona.
33.	18.09.2026	**U33**	działka ewidencyjna nr 220/5 obręb Dąbrówka dotyczy strefy 105SZ	**UWZGLĘDNIONA**	42) Uwaga dotycząca zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) została uwzględniona.
34.	18.09.2026	**U34**	działka ewidencyjna nr 157/1 obręb Witowo Nowe	**UWZGLĘDNIONA**	43) Uwaga dotycząca wprowadzenia strefy

			dotyczy strefy 548SZ, 2SR		zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) została uwzględniona.
35.	18.09.2026	**U35**	działka ewidencyjna nr 94/12 obręb Witowo Nowe dotyczy strefy 5SJ	**UWZGLĘDNIONA W CZĘŚCI**	44) Uwaga dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełniania zabudowy została uwzględniona w części. Proces wyznaczania OUZ został przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), w oparciu o dane geodezyjne i

					analizy przestrzenne, z poszanowaniem lokalnych uwarunkowań.
36.	21.09.2026	**U36**	działka ewidencyjna nr 9/1 obręb Budzisław dotyczy strefy 169SZ	**UWZGLĘDNIONA**	45) Uwaga dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełniania zabudowy została uwzględniona.
37.	21.09.2026	**U37**	działka ewidencyjna nr 7/1 obręb Budzisław dotyczy strefy 168SZ	**UWZGLĘDNIONA**	46) Uwaga dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełniania zabudowy została uwzględniona.
38.	22.09.2026	**U38**	działki ewidencyjne nr 65/10, 65/12, 65/7, 66/6, 67/1 obręb Stefanowo dotyczy strefy 13SR	**NIEUWZGLĘDNIONA**	47) Uwaga dotycząca wprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy nie została uwzględniona. Proces wyznaczania OUZ został przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i

					Technologii z 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), w oparciu o dane geodezyjne i analizy przestrzenne, z poszanowaniem lokalnych uwarunkowań. Przedmiotowy teren nie spełnia warunków rozporządzenia, które pozwoliłyby na wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
				UWZGLĘDNIONA W CZĘŚCI	48) Uwaga dotycząca wprowadzenia strefy zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną

					(SJ) została uwzględniona w części. Uwzględnienie uwagi w całości skutkowałoby przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych w strefach umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej. W celu zapewnienia jednolitego sposobu rozpatrzenia uwag dotyczących wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych przyjęto jednolite kryterium – przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną pasa terenu o szerokości ok.

					50 m. Przyjęte rozwiązanie służy koncentracji nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego układu komunikacyjne go oraz ograniczenie jej rozpraszania na tereny dotychczas niezabudowan e, stanowi jednoczesne zachowanie ładu przestrzennego , racjonalnego gospodarowani a przestrzenią i zasady zrównoważone go rozwoju oraz ograniczeń wynikających z bilansu chłonności terenów niezabudowan ych gminy.

39.	22.09.2026	**U39**	działka ewidencyjna nr 175 obręb Dąbrówka dotyczy strefy 103SZ, 54SO	**UWZGLĘDNIONA**	49) Uwaga dotycząca ustalenia nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie pomiędzy 0,3 a 0,6 została uwzględniona.
				UWZGLĘDNIONA	50) Uwaga dotycząca wprowadzenia strefy gospodarczej z maksymalnym udziałem pow. zabudowy 30%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m, minimalny udział pow. biologicznie czynnej 30% została uwzględniona.
40.	23.09.2026	**U40**	działki ewidencyjne nr 36/1, 36/2 obręb Nowy Dwór dotyczy strefy 279SZ, 13SR	**UWZGLĘDNIONA W CZĘŚCI**	51) Uwaga dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełniania zabudowy.

					Proces wyznaczania OUZ został przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), w oparciu o dane geodezyjne i analizy przestrzenne, z poszanowaniem lokalnych uwarunkowań.
			działka ewidencyjna nr 37 obręb Nowy Dwór dotyczy strefy 13SR	**UWZGLĘDNIONA W CZĘŚCI**	52) Uwaga dotycząca wprowadzenia obszaru uzupełniania zabudowy. Proces wyznaczania OUZ został przeprowadzon

					y zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), w oparciu o dane geodezyjne i analizy przestrzenne, z poszanowaniem lokalnych uwarunkowań.
41.	24.09.2026	**U41**	działka ewidencyjna nr 158/4 obręb Nasiłowo dotyczy strefy 343SZ, 2SR	**UWZGLĘDNIONA**	53) Uwaga dotycząca zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) została uwzględniona.
42.	24.09.202	**U42**	działka ewidencyjna	**NIEUWZGLĘDNIONA**	54) Uwaga

	6		nr 83 obręb Pścinno dotyczy strefy 578SZ		dotycząca wprowadzenia obszaru uzupełniania zabudowy nie została uwzględniona. Proces wyznaczania OUZ został przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), w oparciu o dane geodezyjne i analizy przestrzenne, z poszanowaniem lokalnych uwarunkowań. Przedmiotowy teren nie spełnia

					warunków rozporządzenia, które pozwoliłyby na wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
43.	24.09.2026	**U43**	działka ewidencyjna nr 192 obręb Witowo Nowe dotyczy strefy 2SR	**UWZGLĘDNIONA**	55) Uwaga dotycząca wprowadzenia strefy zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) została uwzględniona.
				NIEUWZGLĘDNIONA	56) Uwaga dotycząca wprowadzenia obszaru uzupełniania zabudowy nie została uwzględniona. Proces wyznaczania OUZ został przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 2 maja 2024 r. w sprawie

					sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), w oparciu o dane geodezyjne i analizy przestrzenne, z poszanowaniem lokalnych uwarunkowań. Przedmiotowy teren nie spełnia warunków rozporządzenia, które pozwoliłyby na wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
44.	24.09.2026	**U44**	działka ewidencyjna nr 30/10 obręb Nowy Dwór dotyczy strefy 87SJ	**UWZGLĘDNIONA**	57) Uwaga dotycząca rozszerzenia strefy zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) została uwzględniona.

				UWZGLĘDNIONA	58) Uwaga dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełniania zabudowy została uwzględniona.
45.	24.09.2026	**U45**	działka ewidencyjna nr 9/2 obręb Czarnocice dotyczy strefy 4SR	**UWZGLĘDNIONA W CZĘŚCI**	59) Uwaga dotycząca wprowadzenia strefy zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) została uwzględniona w części. Uwzględnienie uwagi w całości skutkowałoby przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych w strefach umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej. W celu zapewnienia jednolitego sposobu

					rozpatrzenia uwag dotyczących wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych przyjęto jednolite kryterium – przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną pasa terenu o szerokości ok. 50 m. Przyjęte rozwiązanie służy koncentracji nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego układu komunikacyjnego oraz ograniczenie jej rozpraszania na tereny dotychczas niezabudowane, stanowi jednoczesne zachowanie ładu

					przestrzennego, racjonalnego gospodarowania przestrzenią i zasady zrównoważonego rozwoju oraz ograniczeń wynikających z bilansu chłonności terenów niezabudowanych gminy.
				UWZGLĘDNIONA W CZĘŚCI	60) Uwaga dotycząca wprowadzenia obszaru uzupełniania zabudowy. Proces wyznaczania OUZ został przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w

					planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), w oparciu o dane geodezyjne i analizy przestrzenne, z poszanowaniem lokalnych uwarunkowań.
46.	25.09.2026	**U46**	działka ewidencyjna nr 41/1 obręb Stróżewo dotyczy strefy 83SZ, 13SR	**UWZGLĘDNIONA**	61) Uwaga dotycząca rozszerzenia strefy zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) została uwzględniona.
				UWZGLĘDNIONA	62) Uwaga dotycząca wprowadzenia strefy zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) została uwzględniona.
47.	25.09.2026	**U47**	działka ewidencyjna nr 38/9 obręb Brylewo dotyczy strefy 64SO, 13SR	**NIEUWZGLĘDNIONA**	63) Uwaga dotycząca wprowadzenia obszaru uzupełniania zabudowy nie została

					uwzględniona. Proces wyznaczania OUZ został przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), w oparciu o dane geodezyjne i analizy przestrzenne, z poszanowaniem lokalnych uwarunkowań. Przedmiotowy teren nie spełnia warunków rozporządzenia, które pozwoliłyby na wyznaczenie obszaru

					uzupełnienia zabudowy.
				UWZGLĘDNIONA	64) Uwaga dotycząca ustalenia nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie pomiędzy 0,3 a 0,6 została uwzględniona.
				UWZGLĘDNIONA	65) Uwaga dotycząca wprowadzenia strefy gospodarczej z maksymalnym udziałem pow. zabudowy 30%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m, minimalny udział pow. biologicznie czynnej 30% została uwzględniona.
48.	28.09.2026	**U48**	działka ewidencyjna nr 65/3 obręb Dąbrówka	**NIEUWZGLĘDNIONA**	66) Uwaga dotycząca wprowadzenia obszaru

			dotyczy strefy 153SZ		uzupełniania zabudowy nie została uwzględniona. Proces wyznaczania OUZ został przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), w oparciu o dane geodezyjne i analizy przestrzenne, z poszanowaniem lokalnych uwarunkowań. Przedmiotowy teren nie spełnia warunków rozporządzenia, które

					pozwoliłyby na wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
49.	28.09.2026	**U49**	działka ewidencyjna nr 143 obręb Budzisław dotyczy strefy 225SZ	**NIEUWZGLĘDNIONA**	67) Uwaga dotycząca wprowadzenia obszaru uzupełniania zabudowy nie została uwzględniona. Proces wyznaczania OUZ został przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), w oparciu o dane geodezyjne i analizy przestrzenne, z

					poszanowaniem lokalnych uwarunkowań. Przedmiotowy teren nie spełnia warunków rozporządzenia, które pozwoliłyby na wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
50.	28.09.2026	**U50**	działka ewidencyjna nr 3/8 obręb Brylewo dotyczy strefy 13SR	**UWZGLĘDNIONA**	68) Uwaga dotycząca wprowadzenia strefy zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) została uwzględniona.
				UWZGLĘDNIONA W CZĘŚCI	69) Uwaga dotycząca wprowadzenia obszaru uzupełniania zabudowy została uwzględniona w części. Proces wyznaczania OUZ został przeprowadzony zgodnie z

					przepisami Rozporządzeni a Ministra Rozwoju i Technologii z 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), w oparciu o dane geodezyjne i analizy przestrzenne, z poszanowanie m lokalnych uwarunkowań.
51.	28.09.202 6	**U51**	działka ewidencyjna nr 163/2 obręb Stefanowo dotyczy strefy 13SR, 63SJ	**UWZGLĘDNIONA W CZĘŚCI**	70) Uwaga dotycząca rozszerzenia strefy zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) została uwzględniona w części. Uwzględnienie uwagi w całości skutkowałoby

					przekroczenie m sumy chłonności terenów niezabudowanych w strefach umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej. W celu zapewnienia jednolitego sposobu rozpatrzenia uwag dotyczących wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych przyjęto jednolite kryterium – przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną pasa terenu o szerokości ok. 50 m. Przyjęte rozwiązanie służy koncentracji nowej zabudowy w bezpośrednim

					sąsiedztwie istniejącego układu komunikacyjnego oraz ograniczenie jej rozpraszania na tereny dotychczas niezabudowane, stanowi jednoczesne zachowanie ładu przestrzennego, racjonalnego gospodarowania przestrzenią i zasady zrównoważonego rozwoju oraz ograniczeń wynikających z bilansu chłonności terenów niezabudowanych gminy.
				NIEUWZGLĘDNIONA	71) Uwaga dotycząca wprowadzenia obszaru uzupełniania zabudowy nie została uwzględniona.

					Proces wyznaczania OUZ został przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), w oparciu o dane geodezyjne i analizy przestrzenne, z poszanowaniem lokalnych uwarunkowań. Przedmiotowy teren nie spełnia warunków rozporządzenia, które pozwoliłyby na wyznaczenie obszaru uzupełnienia

					zabudowy.
52.	28.09.2026	**U52**	działki ewidencyjne nr 69/2, 69/1 obręb Stefanowo dotyczy strefy 214SZ	**NIEUWZGLĘDNIONA**	72) Uwaga dotycząca wprowadzenia obszaru uzupełniania zabudowy nie została uwzględniona. Proces wyznaczania OUZ został przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), w oparciu o dane geodezyjne i analizy przestrzenne, z poszanowaniem lokalnych

					uwarunkowań. Przedmiotowy teren nie spełnia warunków rozporządzenia , które pozwoliłyby na wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
53.	28.09.2026	**U53**	działka ewidencyjna nr 51/3 obręb Dąbrówka dotyczy strefy 149SZ	**UWZGLĘDNIONA**	73) Uwaga dotycząca wprowadzenia obszaru uzupełniania zabudowy została uwzględniona.
54.	28.09.2026	**U54**	działka ewidencyjna nr 154/88 obręb Stefanowo dotyczy strefy 8SN	**NIEUWZGLĘDNIONA**	74) Uwaga dotycząca wyznaczenia strefy wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną została nieuwzględniona. Z uwagi na położenie przedmiotowego terenu w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej

					Jeziora Głuszyńskiego, zgodnie ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Zgodnie z § 5 pkt 7 Uchwały Nr XXXI/458/21 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2224 ze zm.), na ww. obszarze obowiązuje zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek,

					jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami zliberalizowanymi określonymi w § 6 Uchwały Nr XXXI/458/21 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie i jej załączniku nr 4. Ponadto, na

					przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXIX/163/98 Rady Gminy Bytoń z dnia 20 maja 1998r.), gdzie działka nr 154/88 obręb Stefanowo przeznaczona jest pod teren zieleni. Plan Ogólny w przedmiotowej formie uzyskał pozytywne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ponadto, ww. działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
55.	28.09.2026	**U55**	działka ewidencyjna nr 72 obręb Ludwikowo	**UWZGLĘDNIONA**	75) Uwaga dotycząca wyznaczenia

			dotyczy strefy 13SR		strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub w przypadku ograniczonych limitów na zabudowę mieszkaniową, wyznaczenie strefy usługowej (SU) została uwzględniona.
				NIEUWZGLĘDNIONA	76) Uwaga dotycząca wprowadzenia obszaru uzupełniania zabudowy nie została uwzględniona. Proces wyznaczania OUZ został przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania

					obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), w oparciu o dane geodezyjne i analizy przestrzenne, z poszanowaniem lokalnych uwarunkowań. Przedmiotowy teren nie spełnia warunków rozporządzenia, które pozwoliłyby na wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
56.	28.09.2026	**U56**	działka ewidencyjna nr 162/2 obręb Stefanowo dotyczy strefy 13SR, 63SJ	**UWZGLĘDNIONA W CZĘŚCI**	77) Uwaga dotycząca rozszerzenia strefy zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) została uwzględniona w części. Uwzględnienie uwagi w

					zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego układu komunikacyjne go oraz ograniczenie jej rozpraszania na tereny dotychczas niezabudowan e, stanowi jednoczesne zachowanie ładu przestrzennego , racjonalnego gospodarowani a przestrzenią i zasady zrównoważone go rozwoju oraz ograniczeń wynikających z bilansu chłonności terenów niezabudowan ych gminy.
				NIEUWZGLĘDNIONA	78) Uwaga dotycząca wprowadzenia obszaru uzupełniania zabudowy nie

					całości skutkowałoby przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych w strefach umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej. W celu zapewnienia jednolitego sposobu rozpatrzenia uwag dotyczących wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych przyjęto jednolite kryterium – przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną pasa terenu o szerokości ok. 50 m. Przyjęte rozwiązanie służy koncentracji nowej

					została uwzględniona. Proces wyznaczania OUZ został przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), w oparciu o dane geodezyjne i analizy przestrzenne, z poszanowaniem lokalnych uwarunkowań. Przedmiotowy teren nie spełnia warunków rozporządzenia, które pozwoliłyby na wyznaczenie

					obszaru uzupełnienia zabudowy.
57.	28.09.2026	**U57**	działki ewidencyjna nr 181/1, 181/2 obręb Nowy Dwór dotyczy strefy 42SO	**UWZGLĘDNIONA**	79) Uwaga dotycząca wyznaczania profilu dodatkowego: teren elektrowni słonecznej została uwzględniona.

WÓJT GMINY
mgr Artur Ruciński