U55

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzen

URZĄD GMINY
w Bytoniu
Wpłynęło dnia
28. 09. 2026
Nr 2206 zał. .....

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Bytoń

2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Dla działki o nr ew. 72, obręb 0008 Ludwikowo, gmina Bytoń planowanej w strefie SR wnoszę o:
a) włączenie działki do strefy SJ lub w przypadku ograniczonych limitów, **części działki** (2-4 planowane działki rozpoczynając od tych wzdłuż drogi gminnej nr 180566C w głąb, zgodnie z zał. do WZ z sierpnia br.).
Jednocześnie wnoszę o objęcie działki lub jej części OUZ.
b) w przypadku gdy SJ nie uzyska aprobaty, wnioskuję o włączenie działki do SU.
Słaba przydatność rolnicza: grunty orne klasy V i VI, łąki i pastwiska oraz nieużytek.
14.08.2026r. wszczęto 12 postępowań w spr. wydania decyzji o WZ w celu podziału działki pod zabudowę mieszkaniową. Pozostawienie SR uniemożliwi dokończenie legalnie rozpoczętych procedur.
Inwestor posiada formalne zapewnienia dot. uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa i elektroenergetyczna.
Wyznaczenie SR marnuje istniejący i uzgodniony potencjał infrastrukturalny.
Planowana inwestycja stanowi naturalne uzupełnienie istniejącej sieci osadniczej wzdłuż drogi gminnej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

VHi2IjxeKzBP5rRnviGwIX7u3D7uOl8bMeS4TGVFTlXY4PicP2NYnnCKNckrdXXgUHg1 a5wA==
X-Google-DKIM-Signature: v=1; a=rsa-sha256; c=relaxed/relaxed; d=1e100.net; s=20260707; t=1790592582; x=1791197382; h=content-type:cc:to:subject:message-id:date:from:mime-version :x-gm-gg:x-gm-message-state:from:to:cc:subject:date:message-id :reply-to:content-type; bh=sbAYlgxYQNPeWsFNbjKL44Eyx6wPvelN1UbrdP8tQwk=; b=WwF0GkPsKAPdjX4VOhhQmznQhFFNKWu81BSQmy4MJQ0+nhWfO7TQwvaiAPHrXmXnhc necOsEkIJP9XMHAHtapsJLqNtLN9DnhUZ2zYbNwfn0RCzWYVpGUnHbW0WqrKO/x3pJse Bh0iQbGzV7cIH8vDJwEEDjsJV4aaSlZTW0gDcWZUFqNcmOOV+ER0P7ffVtu3tsWSXKsa qy3HdZW3fNTIcu9ZJrpzfyqPReNXmMPyqf2HhUUd8ulq6XvD4j3nMVvcRnDUsXAdynOl jxWvHW84V+k6hNr5l3XbLJpHj6DublsFfUar55znMf9CrMJY0pJ12nZDZUlayD+PCeyf CbCA==
X-Gm-Message-State: AFq9FYJx3OSbFwAhSWWO/QE/JkkMmBfrlA+uL9L7hin/9RqWhpsY40jc Dtv493RpSRzdjZUIYzcqWx4bi4m/qqscNf44iESO5+MPeG07cEyVTFC7ag183PxaDQpB0VJO6Sr / WcaeLzYSMlcCo6bf83r0+xW18ll8tWtMYg==
X-Gm-Gg: AYBFou3Qep2AQxcpaAS5/myhaDd3KVJot2TuyRCzZJqVbnXXJXwAfib0UVwOmBmEcai xqzJSjZi7Aboi2g+hhaRtW8GIhoBoRgyoHbsFxXlh/88vArhTysxz+0lLb7lJ1SAEMkVKX12E53 h2F1h6RDZPAp65j5TT0eHOsbhodxrlj601mcshHNTLGW0xlPtWpFMxK1+uYQV5wpVxSNpA7nE8Q KxTfriB88DiZQJ9+v27Z7Qrz05YEFnr6dismvE30mQkRpzvVgnyOaxk2zLc6IalbFByp4qJ7CSk wlenpbpTMT4rzJ4vJmBa5PsmZ6IFV8bEx+p8f9qS3gBfMKxwoQm2hhUkiIQEUDCQdIMD47Ms89J o
X-Received: by 2002:a05:7300:f28f:b0:344:3f00:e877 with SMTP id 5a478bee46e88-3443f00e883mr5337268eec.26.1790592581418; Mon, 28 Sep 2026 03:49:41 -0700 (PDT)
Wersja MIME: 1.0
X-Gm-Features: AclHuK9tDItyROxRqMolhMTlv0kB7cPoDZmcJcpzVht2-TE9NsOwkIxOEBlMNQY
Identyfikator wiadomości: <CADy2pb0+W4oogs6tsAcmNxRo1HB-AGJnXLiMDrz80TXY+ +_tew@mail.gmail.com>
Content-Type: multipart/mixed; boundary="000000000000c14fc3065c88d224"
Forward-Confirmed-ReverseDNS: Reverse and forward lookup success on 74.125.229.42, -10 Spam score
SPFCheck: Server passes SPF test, -30 Spam score
X-DKIM: signer='gmail.com' status='pass' reason=''
DKIMCheck: Server passes DKIM test, -20 Spam score
SpamTally: Final spam score: unset because ESF not run (SpamAssassin unset, whitelist, or skipped)
X-Antivirus-Scanner: Clean mail though you should still use an Antivirus

Załączniki:

pismo_dot_aktu_planowania_przestrzennego_ongeo B. Napierala (1).pdf 184 KB

Temat: wniosek do projektu Planu Ogólnego Gminy Bytoń

[redacted]

Data: 28.09.2026, 12:49
Adresat: sekretarz@ugbyton.pl

[redacted]

X-Account-Key: account3
X-UIDL: 00062e4051495a79
X-Mozilla-Status: 0000
X-Mozilla-Status2: 00000000

[redacted]

Delivered-To: sekretarz@ugbyton.pl

[redacted]

Envelope-to: sekretarz@ugbyton.pl
Delivery-date: Mon, 28 Sep 2026 12:49:46 +0200

[redacted]

ARC-Seal: i=1; a=rsa-sha256; t=1790592582; cv=none; d=google.com; s=arc-20260327;
b=MbZOniwJIvzCsaGH11zdBfi/HB+y/2CgiE6mTZc5h+cqee0aEY+1njfmYMnC8ep37j
Q5vL9geeOBY8PkwxwdwE5qfjlV9Fqc2RPPS7s9vusnRSL/R+3qe6Le98seFVxL2td3Aa
tGuoAzUzbtWiOtMQnUkfXLPptJC1b7o+nmh4ucdxHb8CWuNmXGig3trBAdMvg+oHzarR
3xK4vkb9durzPaFi1Er6gunP34egx6B9Cjg04qmGCC7c+pFvwtOO7QKn6cDDmqEUGHQr
c94giohQak7jCz/7M6PVcANc6GhT4wWYmFeWz9BR2DBmPtkndac25xMfNvYOz8Dk+fAm /ymA==
ARC-Message-Signature: i=1; a=rsa-sha256; c=relaxed/relaxed; d=google.com; s=arc-20260327;
h=cc:to:subject:message-id:date:from:mime-version:dkim-signature;
bh=sbAYlgxYQNPeWsFNbjKL44Eyx6wPvelN1UbrdP8tQwk=;
fh=zKzUHOx0oZwZQM5tQbxK4p3KsEYPBfHYrRs+Ka/8VZs=;
b=Nd96PCRhk4+XHUHOASGRB+TMgY+ay2K/Z1cD8ot3I9ucmxUaFEoZP7W/hu+lnFnCCg
WIl00BZi+e6ns65MG5bZmP91W2dZiZ/ZcQ8KHOpw+Yd4ZzoY1dWbYJgFNqlpf41Sf1dh
SEqnXT+Lt5USMsiAUXpu9nJPEQmWFm38dochi+5WxTft/75RXyqrW9R7UGWbqxvGIbvn
4Nt8GuC3tt7slQmp2DvNh3KxzAMUpEt2hGX4PHlgC9WzlLMIWhu+ARADdgpwrmdv/3y1
bQ53cfrXfyUYoyXQ+DmGQL3fIHRYW/Q7lj8+BQcwVLw6IQcNu/jcpl3gqN+YZZggEstT UgVQ==;
darn=ugbyton.pl
ARC-Authentication-Results: i=1; mx.google.com; arc=none
DKIM-Signature: v=1; a=rsa-sha256; c=relaxed/relaxed; d=gmail.com; s=20251104; t=1790592582;
x=1791197382; darn=ugbyton.pl; h=content-type:cc:to:subject:message-id:date:from:mime-
version:from :to:cc:subject:date:message-id:reply-to:content-type;
bh=sbAYlgxYQNPeWsFNbjKL44Eyx6wPvelN1UbrdP8tQwk=;
b=ZmIDyY1NP33XzwMhSDCG3wqYWXuskdKb1z9q0ngHog4eGRmuNHa4jcRo9IVnGcYH8w
4xsEWESLwPktYHRNIqqOicAdRSOW1TQ2kd6noYdtiorQG3LReRdBIPQZ2nx/UvShoY6z
JjdK2hLmFVfY0J+UWgCPBuIECIg166VJ9gEPgoE+AWbvqRoN1zjuaQVVcHpRWlxA23im
K1Rh5bLM9DlxK6Dvqt54EWyGUwXpjmZqqFlYeWgyZP/uWA3bpS1BuXn5Vfp1EBv/D3Gy