

**UCHWAŁA NR VII/38/24
RADY GMINY BYTOŃ**

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Bytoń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465, 1572) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz.70, 1313, 2291, z 2024 r. poz.1572, 1635) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 poz. 716) Rada Gminy uchwała, co następuje :

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie gminy Bytoń w kwotach następujących:

1. Od budynków lub ich części

- 1) od budynków mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej **1,10 zł**
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej **34,00 zł**
- 3) od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **15,92 zł**
- 4) od pozostałych budynków **4,90 zł** z wyjątkiem : zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego oraz domków wykorzystywanych do celów rekreacyjno-wypoczynkowych i budynków gospodarczych z częścią socjalną dla, których stawka od 1 m² powierzchni użytkowej wynosi **11,48 zł**
- 5) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m²powierzchni użytkowej **6,95 zł**
- 6) od budowli ogółem **2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7

2. Od gruntów

- 1) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni **1,38zł**
- 2) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **6,84zł**
- 3) od pozostałych gruntów **0,70 zł** z wyjątkiem: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego oraz gruntów stanowiących obszary rekreacyjno-usługowe – wielofunkcyjne dla, których stawka wynosi od 1 m² powierzchni **0,73 zł**
- 4) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020 r. poz. 802) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni **4,51 zł**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LVIII/397/23 Rady Gminy Bytoń z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Bytoń.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Bytoniu i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Piasecki

Uzasadnienie

Na podstawie art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych obwieszczanych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Stawki te corocznie podlegają zmianie na następny rok podatkowy z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Górne stawki podatków i opłat zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 opublikowane w Monitorze Polskim (M.P. z 2024 r. poz. 716).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Piasecki